

✍ Idee

**1**

✍ Organisation

✍ Erfolgsfaktoren

✍ Markt

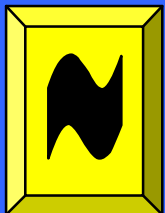
✍ Kostenstruktur

✍ Zukunft: best & worst case

✍ Chancen

✍ Risiken

P-Code



**2**

**3**

**4**



# Housesitter G.d.b.R.

**Jens**



P-Code

**1**

## Gleichberechtigung ...

- ↑ Einfache Gründungsformalitäten
- ↑ Gleiche Rechte & Pflichten
- ↑ Gemeinsame Geschäftsführung
- ↑ Gleichberechtigte Haftung




P-Code

**1**

... „Chaos“ ...

*„Die Gewinner von morgen werden Chaos als Quelle von Marktchancen begreifen, nicht als Problem, das umgangen werden muss.“*

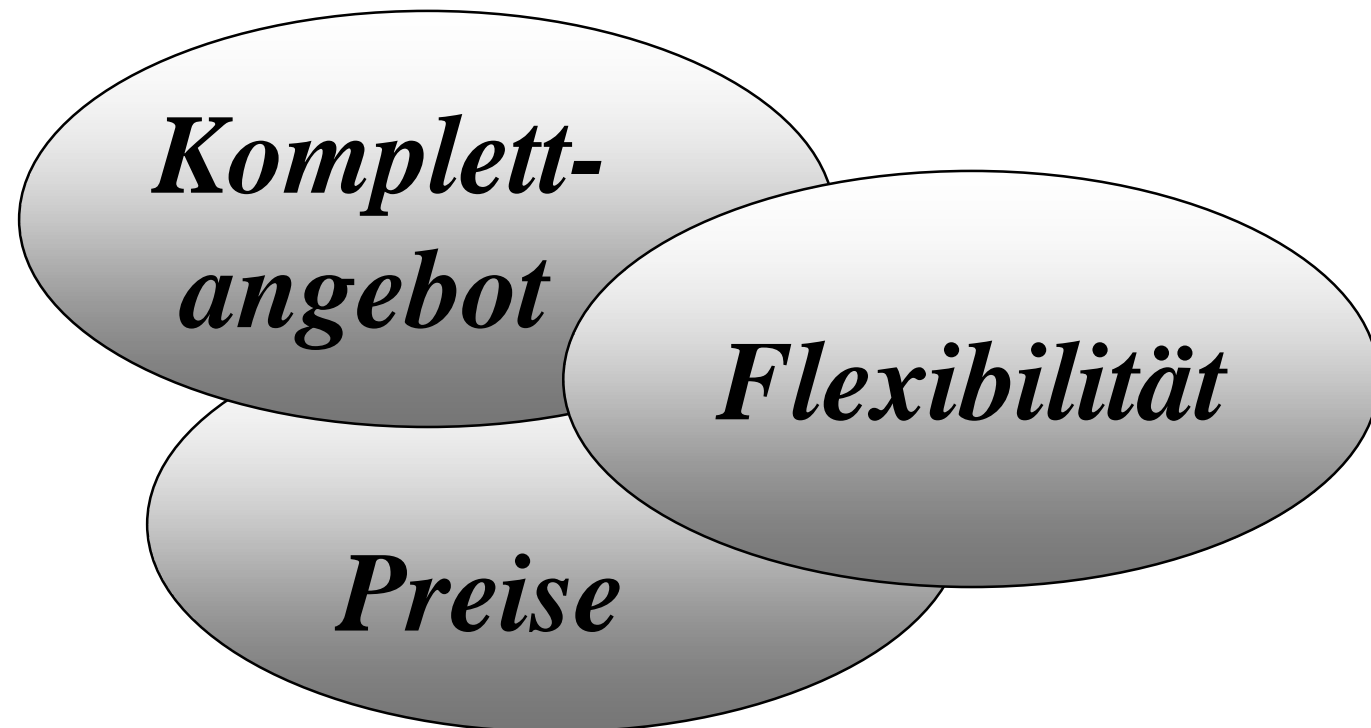
Tom Peters

-  Hierarchiefreie Organisation
-  Projektorientiertes Arbeiten
-  Direkte Kommunikationswege

P-Code

**1**

... Erfolg !



P-Code

**2**

## Unsere Kunden ...

 Singles & Familien

 Geschäftsleute

 Rentner

Ohne Verwandte und  
Bekannte, die die Wohnung  
betreuen

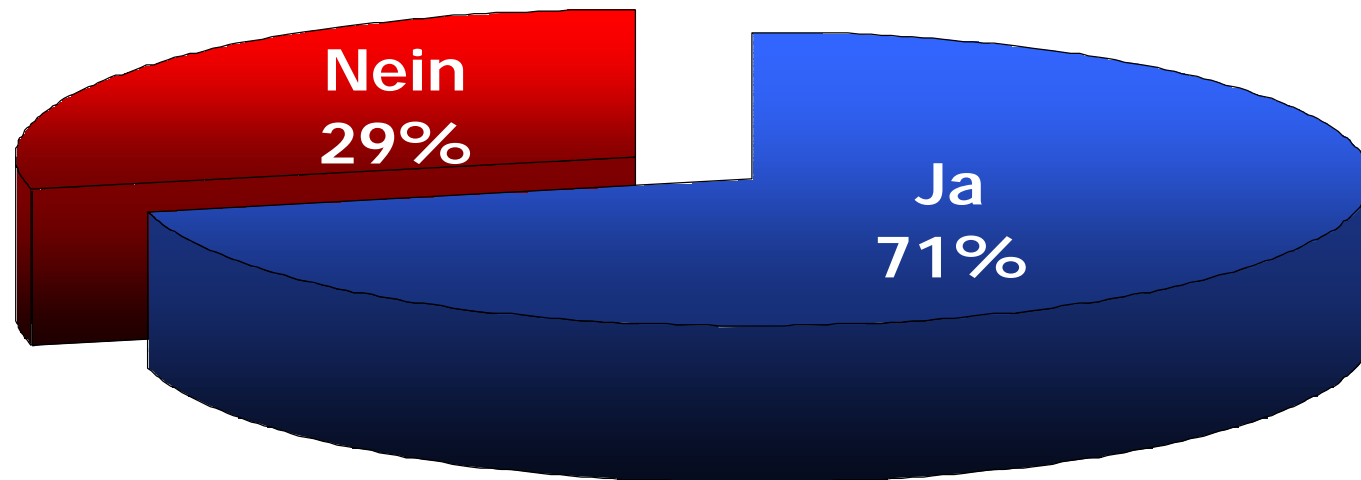
**P-Code**

**2**

 **Breites Kundenspektrum !**

... haben Interesse: ...

„Würden Sie einen Service nutzen, der Haus und Garten betreut?“



P-Code

**2**

n = 126

*Quelle: Eigene Umfrage*

## Gute Aussichten !

- ↑ 58.000 Haushalte im Einzugsgebiet von 10 km
  - ↑ davon 80 % machen Urlaub
    - ↑ davon 71 % interessiert (*Umfrage*)
      - ↑ davon 50 % erreicht Werbung
        - ↑ davon 10 % nutzen uns

➔ mindestens 1.500 Kunden pro Jahr

P-Code

**2**

## Wenige Mitbewerber - ...

 Kein Konkurrent bekannt  
(laut Umfrage)

### Vergleich:





<i>Merkmale</i>	b.i.g.	VDHA	Bayer	Housesitter
Flexibel	?	?	?	?
Vielseitig	?	?	?	?
Preiswert	?	?	?	?

P-Code



**2**





## ... unsere Chance!

-  Zielgruppengerichtete Werbung
-  Aktivierung ungenutzter Vertriebswege ✍ Reisebüro
-  Werbung in Gemeindeblättern und Zeitungen
-  „guter Ruf“ ✍ Mund zu Mund Propaganda

P-Code

**2**

## Hausbetreuung ...

-  Hausservice 20 DM/ Tag
-  Rollläden hoch & runter machen
-  Blumen gießen
-  Briefkasten leeren



**P-Code**

**3**

Kosten :            14 Tage Urlaub = 280 DM

... und mehr

↑ Gartenservice 30 DM/ h

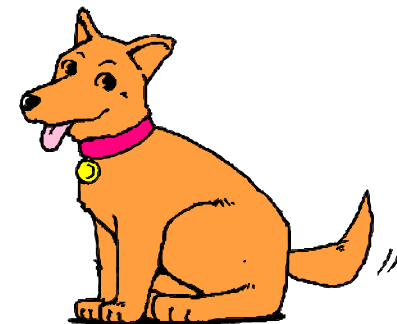
↑ Bewässerung und Pflege



↑ Haustierservice 35 DM/ h

↑ Futter geben & Käfig säubern

↑ Gassi gehen



P-Code

**3**

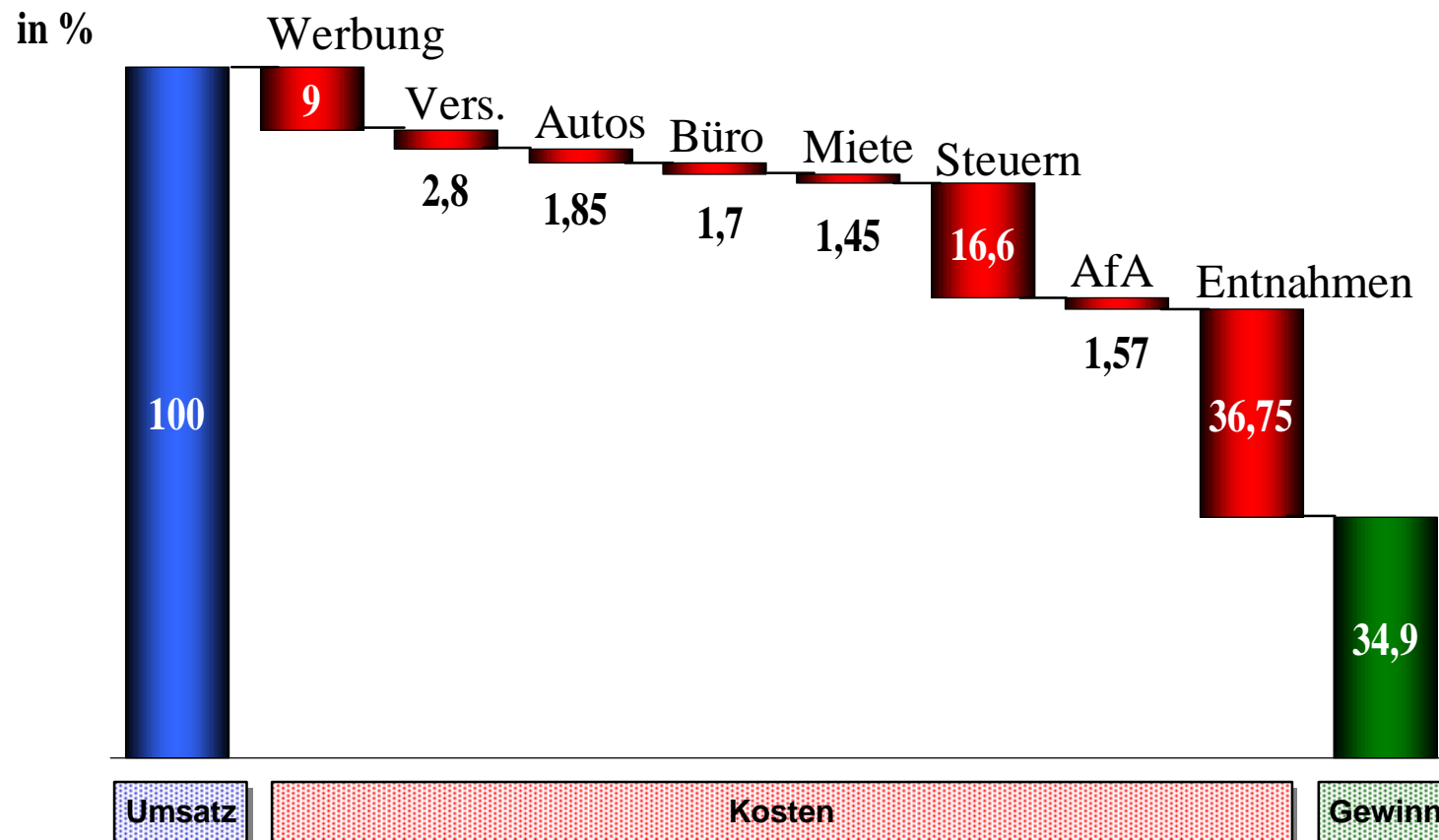
## Wenig Kapital nötig

2 Autoanhänger	1.500 €
Gartenwerkzeuge	1.000 €
Gutachter	800 €
Büro und Geschäftsbedarf	800 €
	<b>4.000 €</b>

P-Code

A yellow square with a black border containing the number 3.

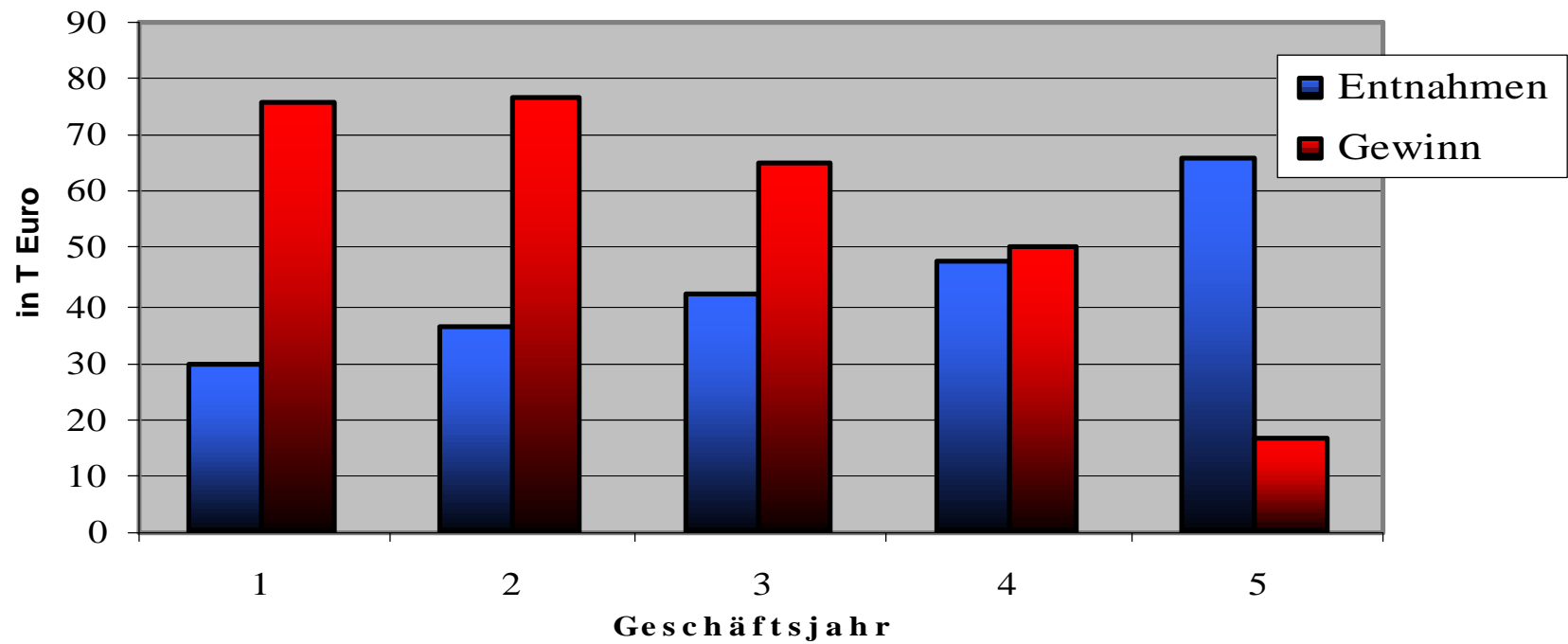
## Erstes Geschäftsjahr - „realistic case“:



P-Code

**3**

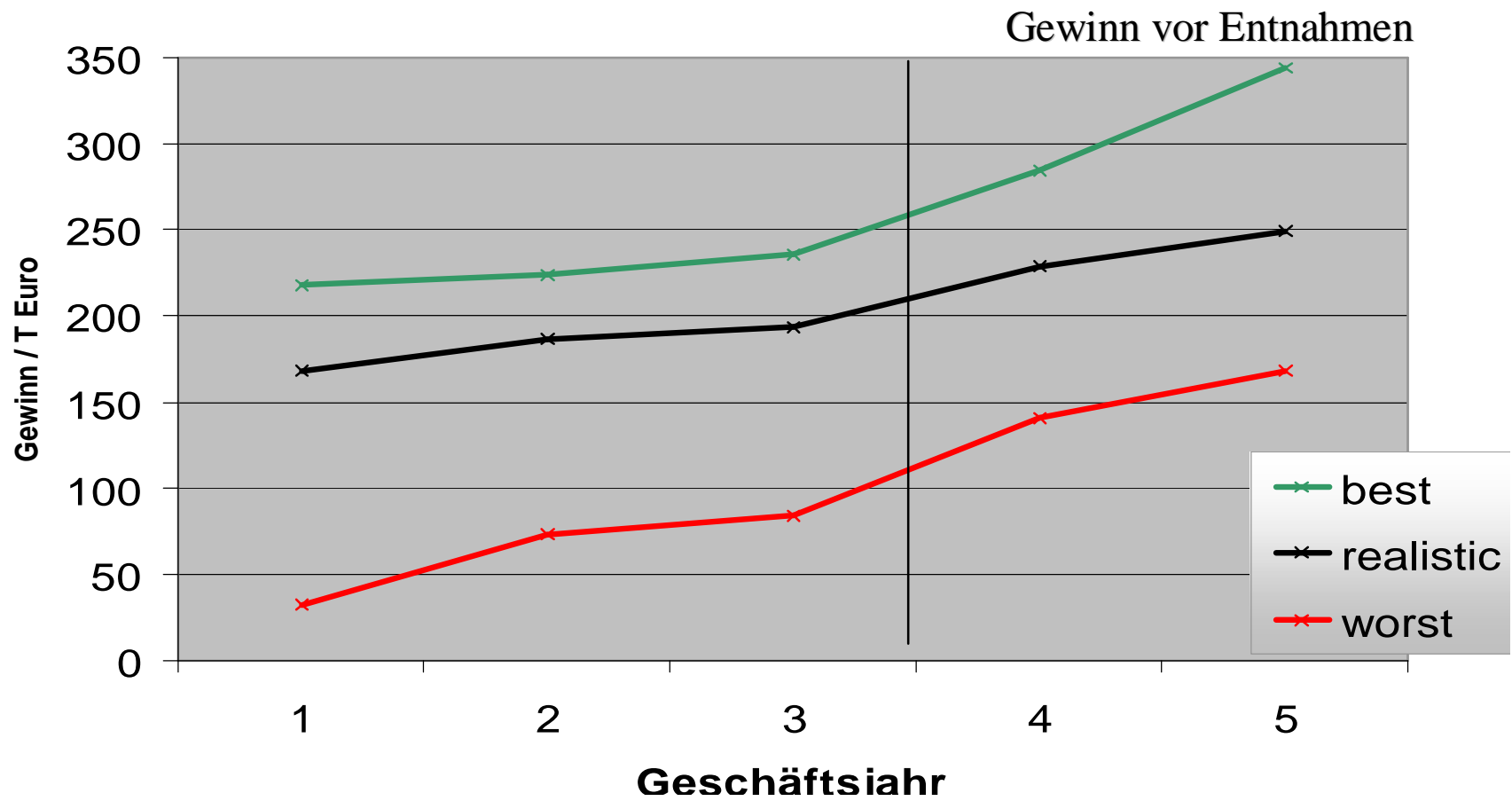
## Was verdienen wir?



P-Code

**3**

## Positiver Ausblick ...



P-Code

**3**


## Unsere Visionen

Eröffnung einer weiteren Filiale in Mannheim:

 7 Angestellte auf „630 DM-Basis“

 3 Geschäftswagen

 Ca. 138.000 € Umsatz pro Jahr





 Ca. 33.500 € Gewinn pro Jahr

P-Code

**3**

 **Konzept mit Perspektive**

**... in die Zukunft ?!**

-  Eröffnung einer Filiale
-  Idee als Franchise Konzept vermarkten
-  nach 3 Jahren:           Umwandlung in GmbH
-  nach 5 Jahren:           Verkauf an Konkurrenz

**P-Code**

A yellow rectangular nameplate with a black border containing the number '3' in bold black text.

... mit Erfolg ?

<b>Chancen</b>	<b>Risiken</b>
Unbedienter Markt	Misstrauen
Schnelle Bekanntheit	Geringe Markteintrittsbarriere
Expansion im Umkreis	Preisanpassung der Konkurrenz
<i>Regionales Monopol</i>	

P-Code

A yellow square with a black border containing the black number '4'.

# Quellennachweis

1. Demoskopische Umfrage in Schwetzingen und Speyer
2. Sparkasse Hockenheim
3. „Thirving on Chaos“, Tom Peters, USA 1987
4. [www.big-gruppe.com](http://www.big-gruppe.com)
5. [www.haushueter.org](http://www.haushueter.org) (VDHA)
6. Firma Bayer, Fischerstr. 4, Mannheim
7. Druckerei Weinmann
8. Finanzamt Schwetzingen

# Die Mitarbeiter



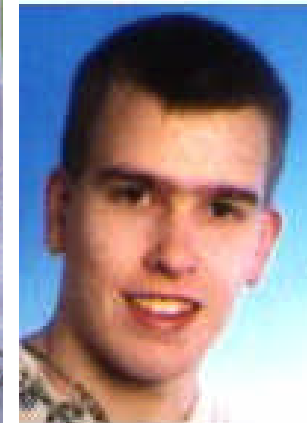
Dennis



Michael



Fabian



Jens



Jessie

P-Code



# BU : Kostenstruktur



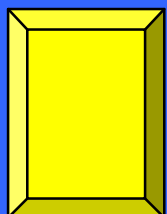
Kosten			
Lohn		0 €	
Miete		3.068 €	
Mietnebenkosten		614 €	
Versicherungen			
- 4 Autos		3.068 €	
- Betriebshaftpflicht		4.060 €	
Betriebskosten (Autos)		4.703 €	
Steuern			
- Umsatzsteuer		40.723 €	
- Autos		1.534 €	
- Sonstige			
Telefonkosten		3.914 €	
Bürobedarf		409 €	
Werbung		20.452 €	
AfA		3.988 €	
Summe		86.532 €	

256 €/ Monat kalt

16 % von 254.521 €

Schätzwert der Autos 19940 €

P-Code



# BU: Expansion



<b>Annahme</b>		
800 Kunden á 1 h bei 11 Euro Stundenlohn 12 Monate		
200 Kunden Gartenservice bei 18 Euro Stundenlohn		
50 Kunden Tier-Service bei 12 Euro Stundenlohn		
Hauservice	105.600 €	
Gartenservice	19.440 €	
Haustierservice	12.960 €	
Summe	138.000 €	
Gehälter	52.920 €	
Miete	6.136 €	
Mietnebenkosten	614 €	
Versicherungen		
- 3 Autos	2.301 €	
- Betriebshaftpflicht	2.436 €	
Betriebskosten (Autos)	4.703 €	
Steuern		
- Umsatzsteuer	22.080 €	
- Autos	1.150 €	
- Sonstige	0 €	
Telefonkosten	3.600 €	
Bürobedarf	400 €	
Werbung	2.000 €	
AfA	6.136 €	
Kosten	104.475 €	
<b>Gewinn</b>	<b>33.525 €</b>	

P-Code

