





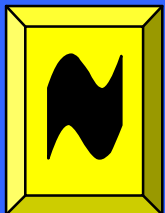
- ✍ Idee 
- ✍ Organisation

- ✍ Erfolgsfaktoren 
- ✍ Markt

- ✍ Kostenstruktur 
- ✍ Zukunft: best & worst case

- ✍ Chancen 
- ✍ Risiken

P-Code





Housesitter G.d.b.R.

Jens



P-Code

1

Gleichberechtigung ...

- ↑ Einfache Gründungsformalitäten
- ↑ Gleiche Rechte & Pflichten
- ↑ Gemeinsame Geschäftsführung
- ↑ Gleichberechtigte Haftung




P-Code

1

... „Chaos“ ...

„Die Gewinner von morgen werden Chaos als Quelle von Marktchancen begreifen, nicht als Problem, das umgangen werden muss.“

Tom Peters

-  Hierarchiefreie Organisation
-  Projektorientiertes Arbeiten
-  Direkte Kommunikationswege

P-Code

1

... Erfolg !

***Komplett-
angebot***

Flexibilität

Preise

P-Code

2

Unsere Kunden ...

 Singles & Familien

 Geschäftsleute

 Rentner

Ohne Verwandte und
Bekannte, die die Wohnung
betreuen

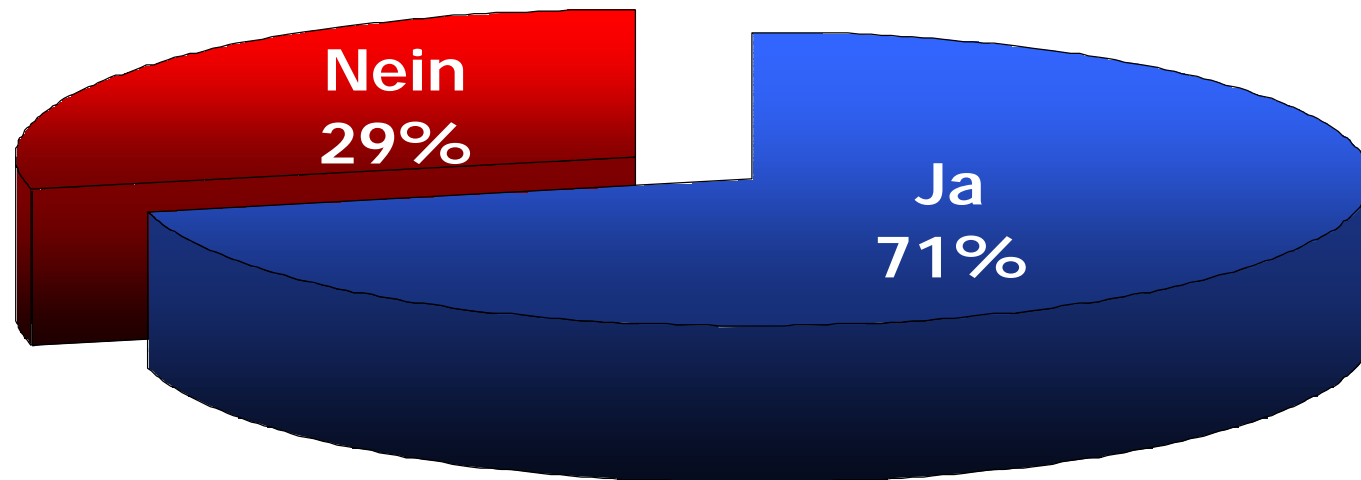
P-Code

2

 **Breites Kundenspektrum !**

... haben Interesse: ...

„Würden Sie einen Service nutzen, der Haus und Garten betreut?“



P-Code

2

n = 126

Quelle: Eigene Umfrage

Gute Aussichten !

- ↑ 58. 000 Haushalte im Einzugsgebiet von 10 km
 - ↑ davon 80 % machen Urlaub
 - ↑ davon 71 % interessiert (*Umfrage*)
 - ↑ davon 50 % erreicht Werbung
 - ↑ davon 10 % nutzen uns

➔ mindestens 1.500 Kunden pro Jahr

P-Code

2

Wenige Mitbewerber - ...

 Kein Konkurrent bekannt
(laut Umfrage)





Vergleich:

<i>Merkmale</i>	b.i.g.	VDHA	Bayer	Housesitter
Flexibel	?	?	?	?
Vielseitig	?	?	?	?
Preiswert	?	?	?	?

P-Code

2

... unsere Chance!

-  Zielgruppengerichtete Werbung
-  Aktivierung ungenutzter Vertriebswege ✍ Reisebüro
-  Werbung in Gemeindeblättern und Zeitungen
-  „guter Ruf“ ✍ Mund zu Mund Propaganda

P-Code

2

Hausbetreuung ...

- ↑ Hausservice 20 DM/ Tag
- ↑ Rollläden hoch & runter machen
- ↑ Blumen gießen
- ↑ Briefkasten leeren



P-Code

3

Kosten : 14 Tage Urlaub = 280 DM

... und mehr

↑ Gartenservice 30 DM/ h

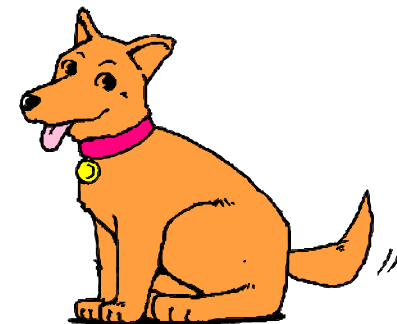
↑ Bewässerung und Pflege



↑ Haustierservice 35 DM/ h

↑ Futter geben & Käfig säubern

↑ Gassi gehen



P-Code

3

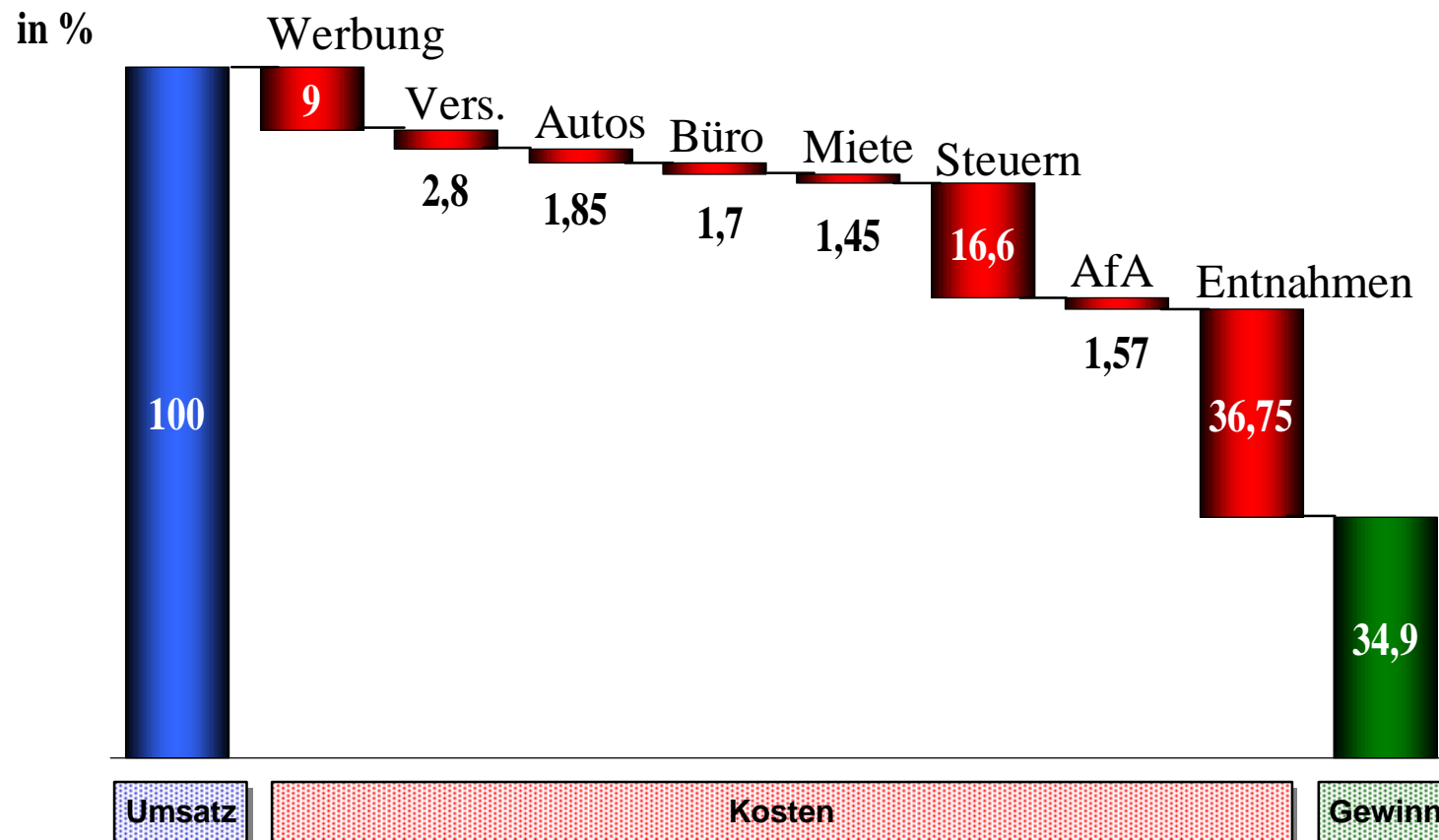
Wenig Kapital nötig

2 Autoanhänger	1.500 €
Gartenwerkzeuge	1.000 €
Gutachter	800 €
Büro und Geschäftsbedarf	800 €
	4.000 €

P-Code

A yellow square with a black border containing the number 3.

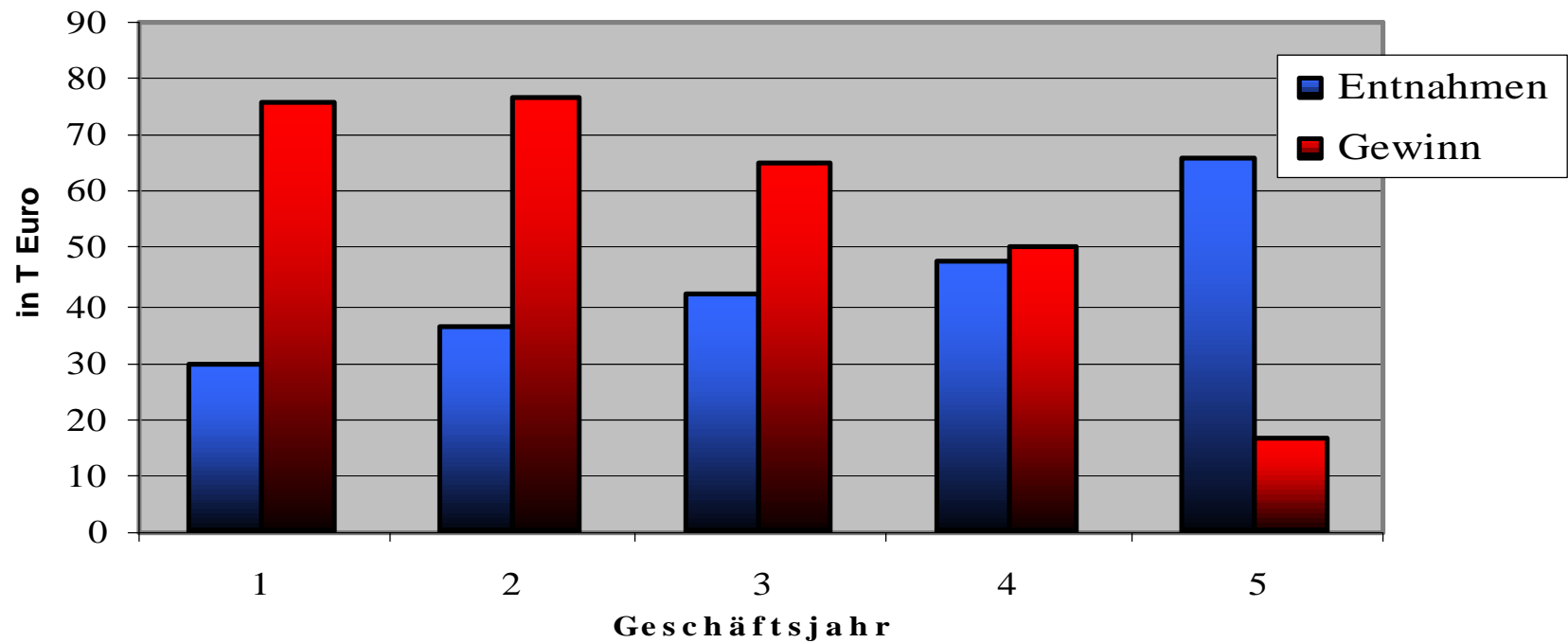
Erstes Geschäftsjahr - „realistic case“:



P-Code

3

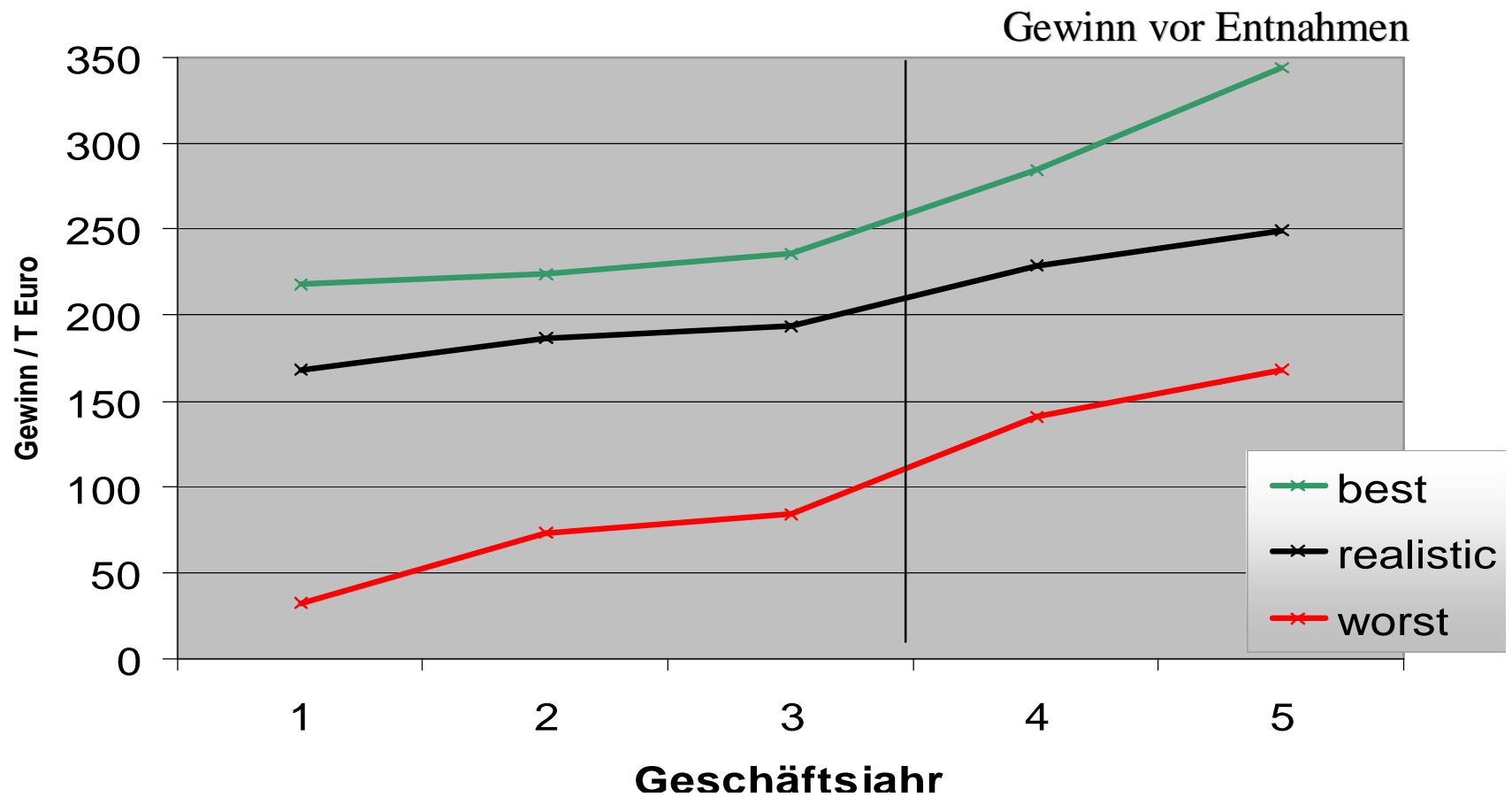
Was verdienen wir?



P-Code

3

Positiver Ausblick ...



P-Code

3


Unsere Visionen

Eröffnung einer weiteren Filiale in Mannheim:

 7 Angestellte auf „630 DM-Basis“

 3 Geschäftswagen

 Ca. 138.000 € Umsatz pro Jahr





 Ca. 33.500 € Gewinn pro Jahr

P-Code

3

 **Konzept mit Perspektive**

... in die Zukunft ?!

-  Eröffnung einer Filiale
-  Idee als Franchise Konzept vermarkten
-  nach 3 Jahren: Umwandlung in GmbH
-  nach 5 Jahren: Verkauf an Konkurrenz

P-Code



3

... mit Erfolg ?

Chancen	Risiken
Unbedienter Markt	Misstrauen
Schnelle Bekanntheit	Geringe Markteintrittsbarriere
Expansion im Umkreis	Preisanpassung der Konkurrenz
<i>Regionales Monopol</i>	

P-Code

A yellow square with a black border containing the black number '4'.

Quellennachweis

1. Demoskopische Umfrage in Schwetzingen und Speyer
2. Sparkasse Hockenheim
3. „Thirving on Chaos“, Tom Peters, USA 1987
4. www.big-gruppe.com
5. www.haushueter.org (VDHA)
6. Firma Bayer, Fischerstr. 4, Mannheim
7. Druckerei Weinmann
8. Finanzamt Schwetzingen

Die Mitarbeiter



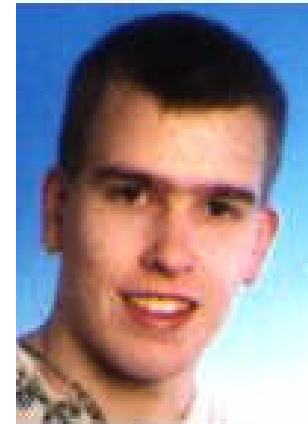
Dennis



Michael



Fabian



Jens



Jessie

P-Code



BU : Kostenstruktur



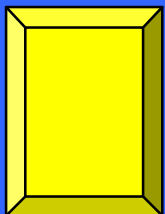
Kosten			
Lohn			0 €
Miete			3.068 €
Mietnebenkosten			614 €
Versicherungen			
- 4 Autos			3.068 €
- Betriebshaftpflicht			4.060 €
Betriebskosten (Autos)			4.703 €
Steuern			
- Umsatzsteuer			40.723 €
- Autos			1.534 €
- Sonstige			
Telefonkosten			3.914 €
Bürobedarf			409 €
Werbung			20.452 €
AfA			3.988 €
Summe			86.532 €

256 €/ Monat kalt

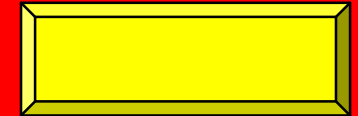
16 % von 254.521 €

Schätzwert der Autos 19940 €

P-Code



BU: Expansion



Annahme	
800 Kunden á 1 h bei 11 Euro Stundenlohn 12 Monate	
200 Kunden Gartenservice bei 18 Euro Stundenlohn	
50 Kunden Tier-Service bei 12 Euro Stundenlohn	
Hauservice	105.600 €
Gartenservice	19.440 €
Haustierservice	12.960 €
Summe	138.000 €
Gehälter	52.920 €
Miete	6.136 €
Mietnebenkosten	614 €
Versicherungen	
- 3 Autos	2.301 €
- Betriebshaftpflicht	2.436 €
Betriebskosten (Autos)	4.703 €
Steuern	
- Umsatzsteuer	22.080 €
- Autos	1.150 €
- Sonstige	0 €
Telefonkosten	3.600 €
Bürobedarf	400 €
Werbung	2.000 €
AfA	6.136 €
Kosten	104.475 €
Gewinn	33.525 €

P-Code

