



Dieter Mummert

Haus-, Hof- & Gartenservice

B @ S

Phase II

2002/2003

Team C





Servicedienste

Entwicklung

Stand Heute

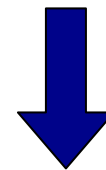
Marktanalyse

Prognose

Pflaster-, Naturstein- & Kanalisationsarbeiten

Kellerwandtrockenlegungen, Abrissarbeiten

Gartengestaltung, Gartenarbeiten, Zisternenbau



Breite Service-Palette



Auf das Fundament...

Mittlere Reife



Kaufmannslehre
Pflastererlehre



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich

Nebengewerbe:
Pflasterung

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an



Eigene Firma



Auf das Fundament...

Mittlere Reife



**Kaufmannslehre
Pflastererlehre**



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich

Nebengewerbe:
Pflasterung

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an



Eigene Firma



Auf das Fundament...

Mittlere Reife → Kaufmannslehre
Pflastererlehre



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

**Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich**

Nebengewerbe:
Pflasterung

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an

Eigene Firma



Auf das Fundament...

Mittlere Reife



Kaufmannslehre
Pflastererlehre



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich

**Nebengewerbe:
Pflasterung**

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an



Eigene Firma



Auf das Fundament...

Mittlere Reife → Kaufmannslehre
Pflastererlehre



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich

Nebengewerbe:
Pflasterung

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an

Eigene Firma



Auf das Fundament...

Mittlere Reife



Kaufmannslehre
Pflastererlehre



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Kaufm. Angestellter im
Baumaschinenbereich

Nebengewerbe:
Pflasterung

Arbeitgeber meldet
Insolvenz an



Eigene Firma



kann man aufbauen,

Entwicklung

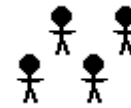
Stand Heute

Marktanalyse

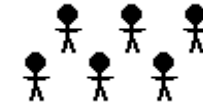
Prognose



1986



1989/90



1995

steigende Mitarbeiterzahl

Ab 1986
ständig
Gewinn

Investitionen

1986

1988

1991

1 LKW
1 Kompaktlader

Leasing von
Fahrzeugen

Neuer LKW
Bobcat



nicht ohne Rückschlag!

K R I S E

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Hoher
Kostenaufwand
ohne Ertrag

Ausbesserungen nötig
Fehlerhafte Arbeiten

Teilweise
schlechte Arbeitsmoral
der Mitarbeiter

Klage bislang erfolglos

Insolvenz
eines Bauträgers



Mit Mut und Geschick

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

1. Schritt:

Entlassung aller
6 Mitarbeiter



Wiedereinstellung
von 4 Mitarbeitern

2. Schritt:

Beauftragung
einer
Consulting Firma

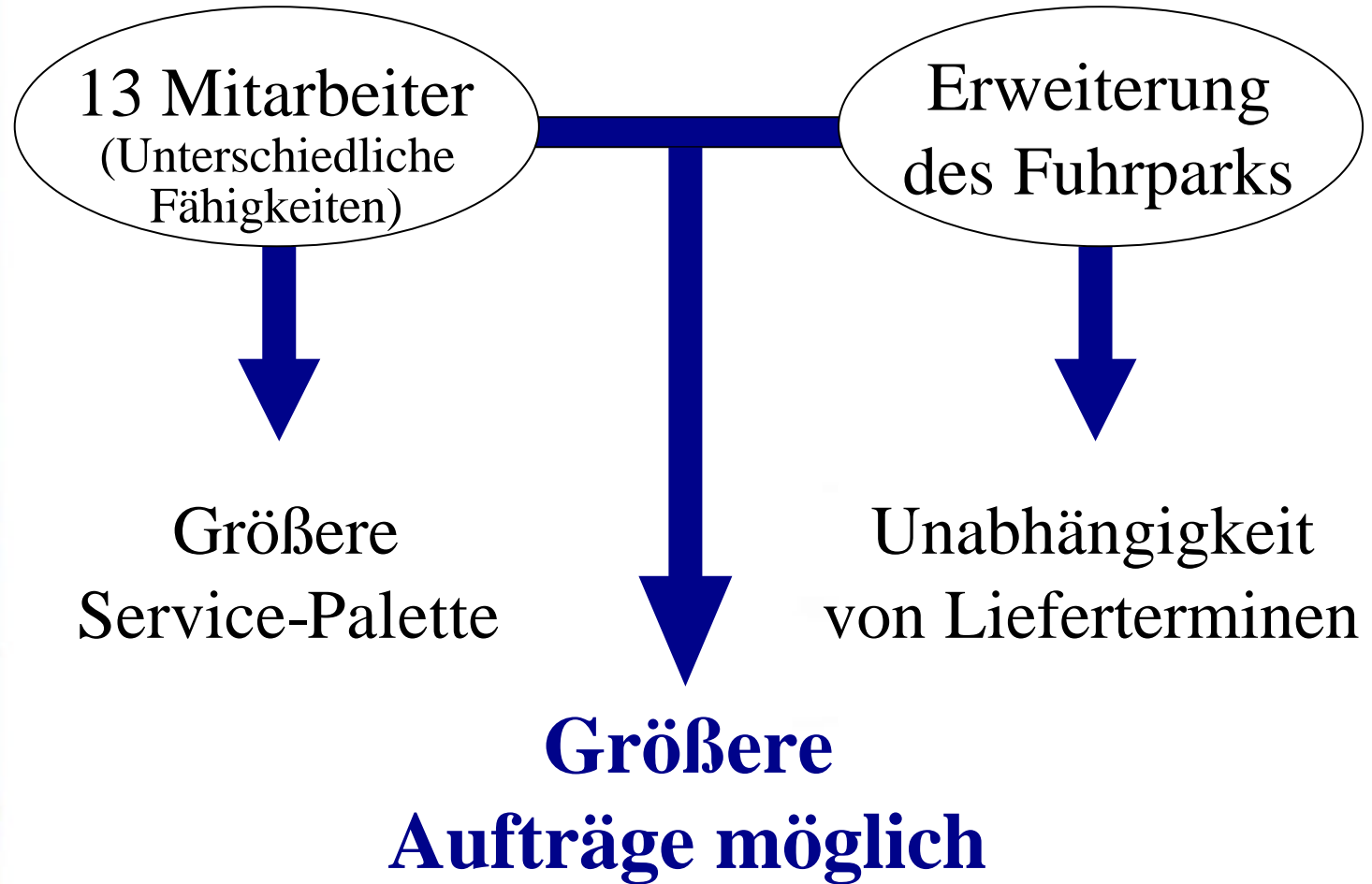


Businessplan,
wichtige
Bankverbindungen



...expandiert man.

bis 1998



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose



Langfristige Investitionen..

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

CFG-Hockenheim
Phase II
Team C

Recycling- Maschine

Kosten: 50.000 €

Verwertet Bauschutt



Keine Entsorgungskosten

Spritkosteneinsparung

billiges Unterbaumaterial

Bürogebäude



Lagerung von Maschinen

Personalsräume, Büro

Vermietung des ersten Stocks

Kosten: 560.000 €



führen zu hohen Schulden

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

1998:

625.000 € Schulden
aufgeteilt in 5 Kredite

Jährliche Zahlung: **45.600 €**



2002:

600.000 € Schulden



und trotz Zins und Tilgung

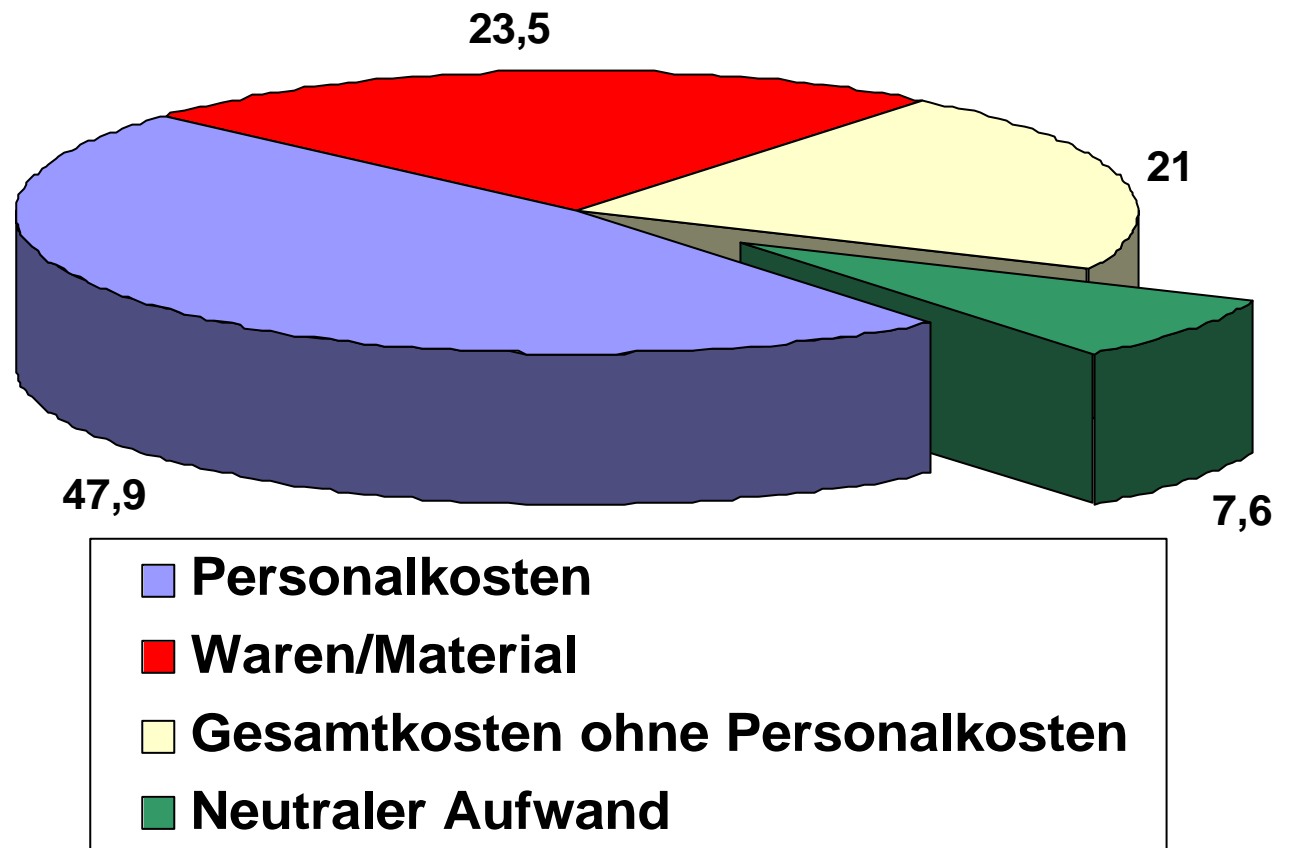
Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Anteile der Ausgaben (in %)





...zu Gewinn!

Entwicklung

Stand Heute

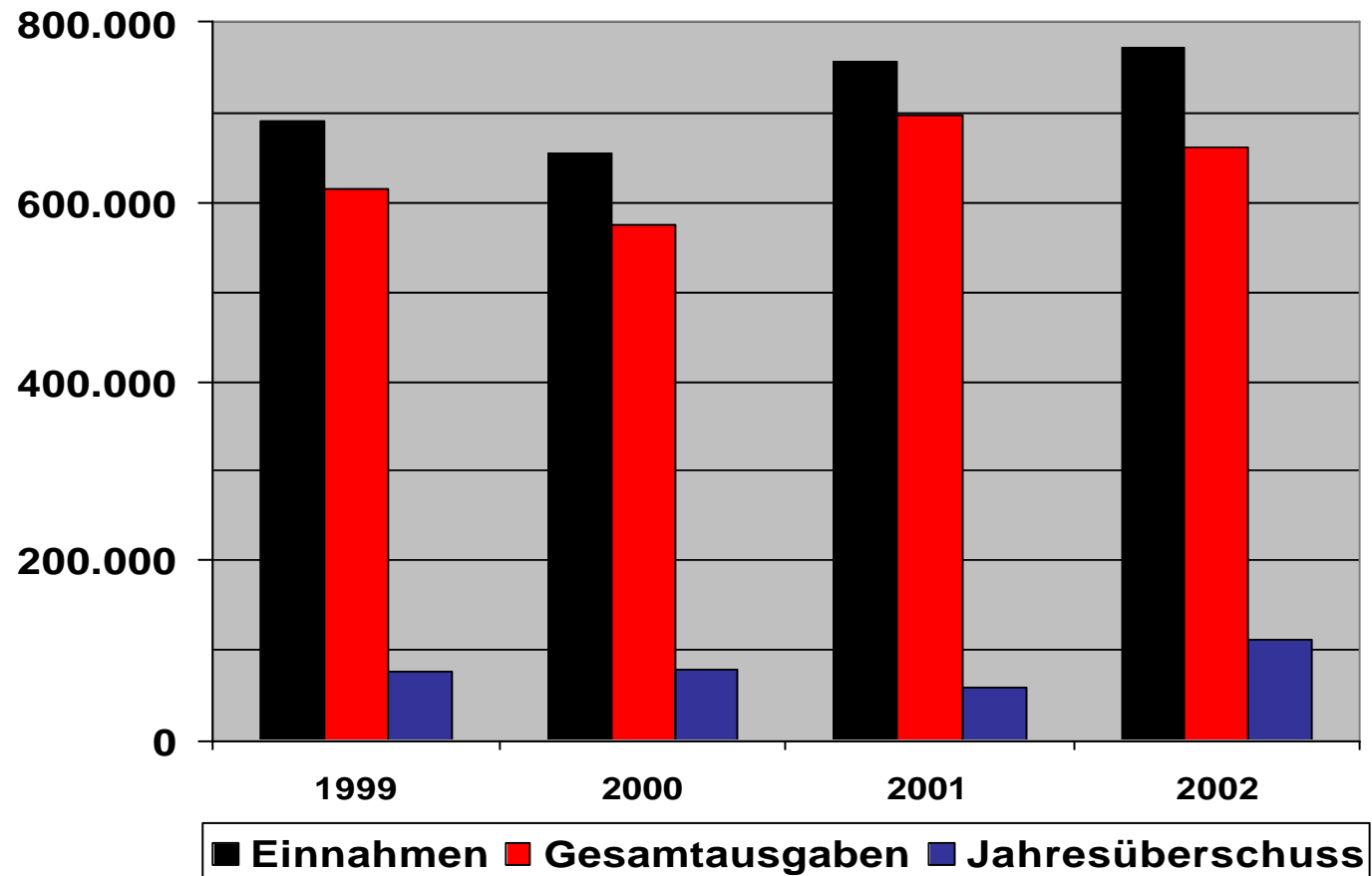
Marktanalyse

Prognose

CFG-Hockenheim
Phase II
Team C

Umsatz- und Gewinnentwicklung

in €





Er wurde bekannt...

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

CFG-Hockenheim
Phase II
Team C



Werbung





bei Jung und Alt

Entwicklung

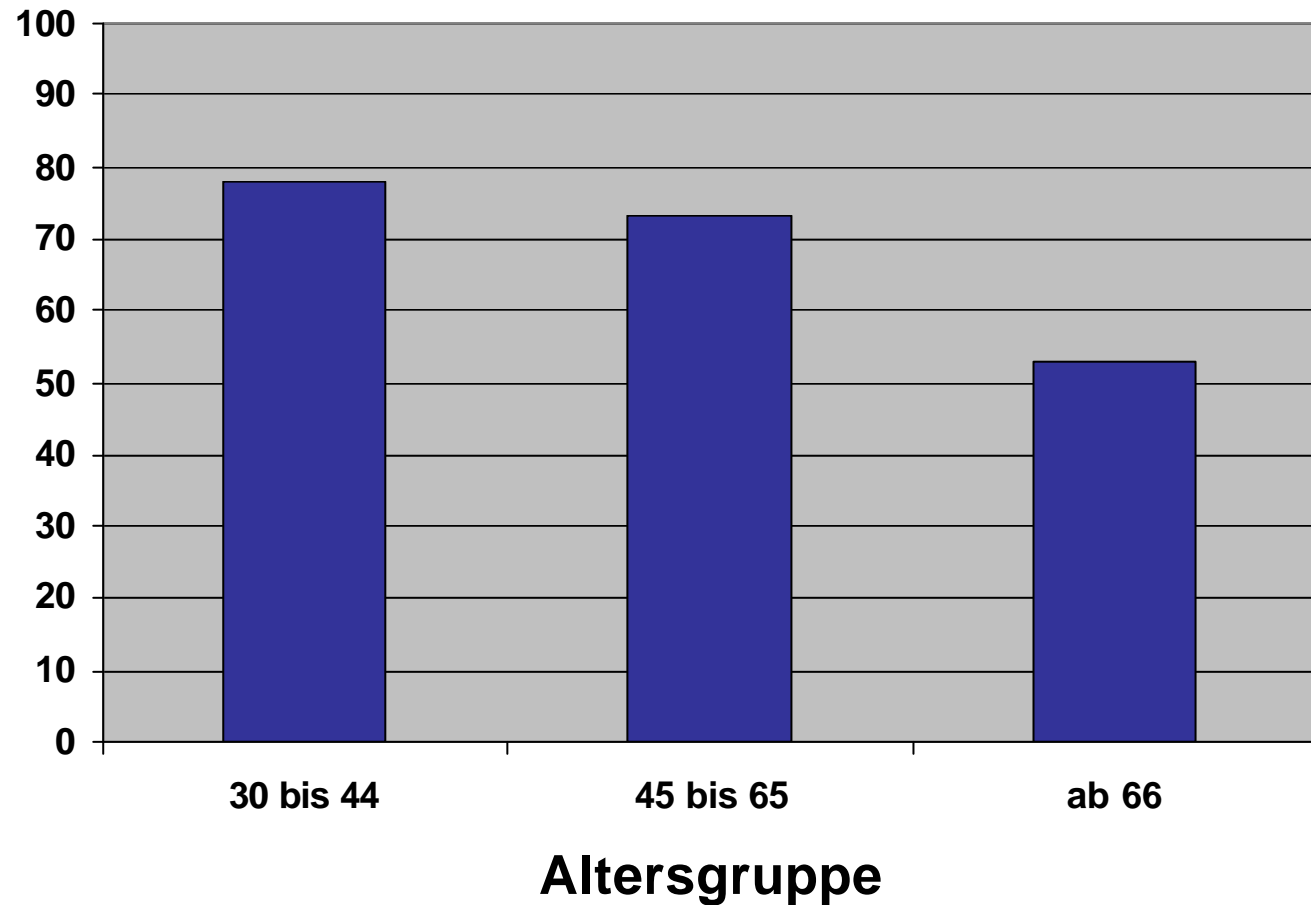
Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

CFG-Hockenheim
Phase II
Team C

Bekanntheitsgrad in %



Quelle: Umfrage unter 300 Bürgern der Umgebung



und ist nicht wählerisch.

Breite Service-
Palette

Arbeitsbereich:
überall

Dieter Mummert
nimmt alle
Aufträge an

Keine
Zielkunden

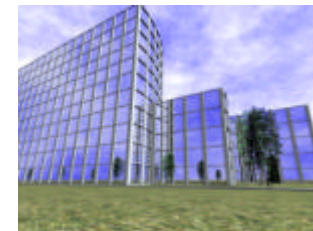
Privatleute



Öffentliche Hand



Firmen



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose



**Kann das
Unternehmen
weiterhin
bestehen?**



Hohe Konkurrenz...

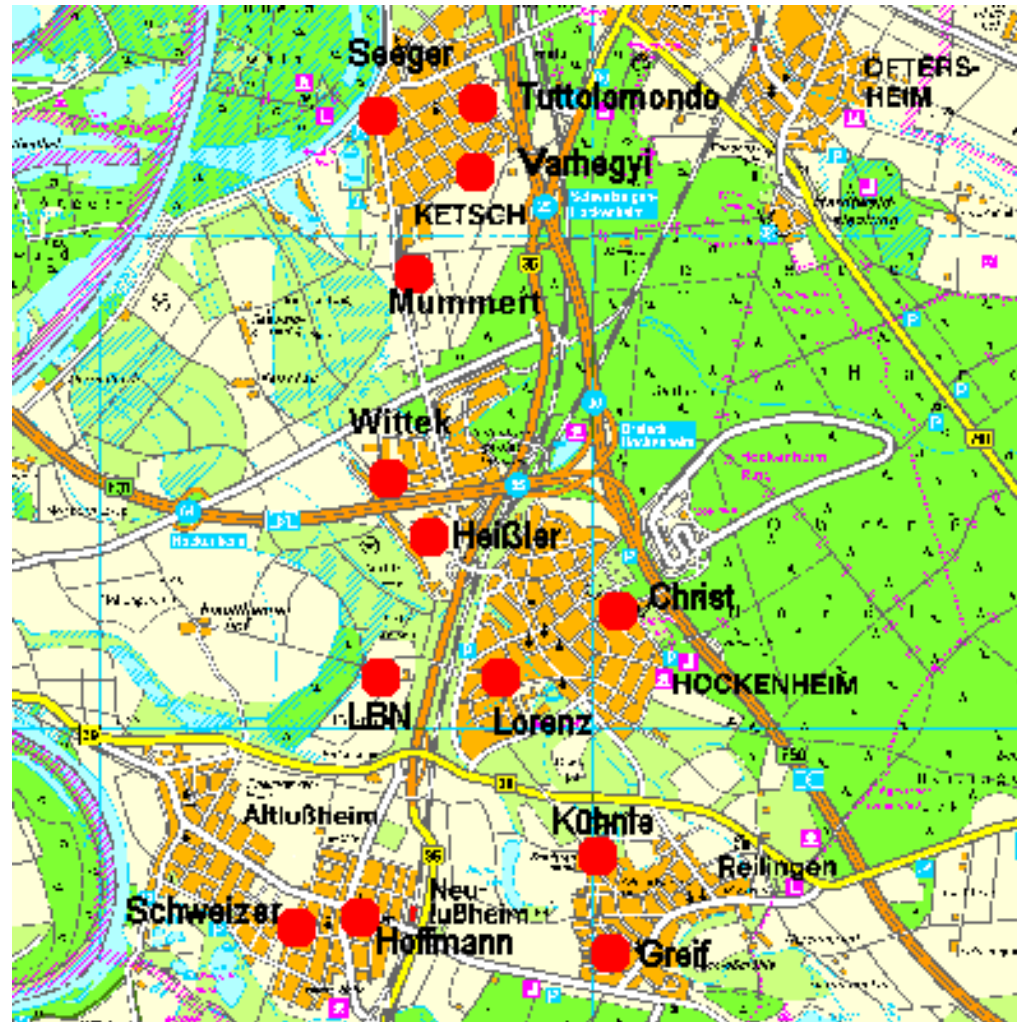
7 Konkurrenten alleine in Ketsch!

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose



CFG-Hockenheim
Phase II
Team C

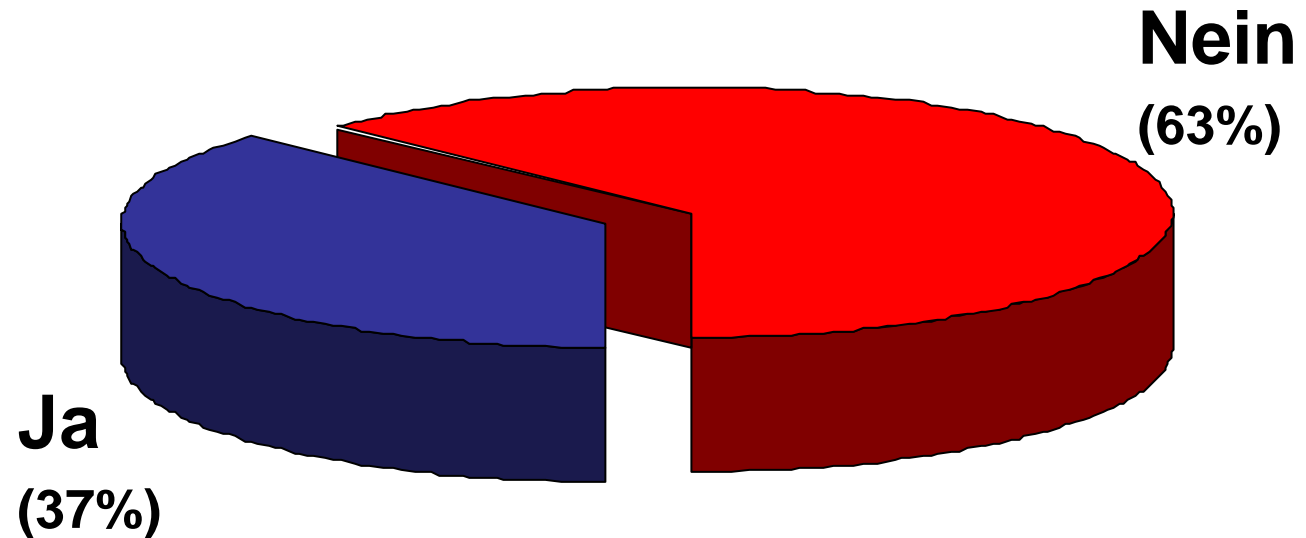


...bei begrenztem Markt.

Kleiner Kundenkreis



Würden Sie einen professionellen Dienst in Anspruch nehmen?



Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

CFG-Hockenheim
Phase II
Team C

Quelle: Umfrage unter 300 Bürgern der Umgebung



Dieter Mummerts Plan

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Vorruhestand 2011:

Abbezahlung von 25.000 €

Auflösen eines Kredits von 160.000 €

Sondertilgungen

350.000 € Schulden

Verkauf der Maschinen

Vermietung des
Firmengebäudes



Ist der Plan realisierbar?

Entwicklung

Stand Heute

Marktanalyse

Prognose

Möglichkeiten:

Zinstilgung
durch
Vermietung

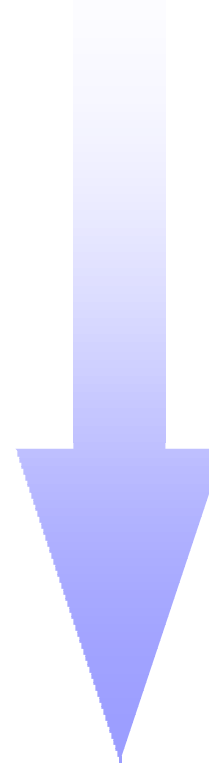
Absicherung durch
weitere
Lebensversicherung

Risikofaktoren:

Erneute
Zahlungsunfähigkeit
eines größeren
Kunden



Keine neuen
Kredite



Vorruhestand 2011 ist realisierbar