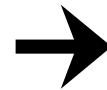


GmbH & Co. KG

Höchste Zeit, etwas zu tun!



Beispiel eines extrem
verrosteten Rohrs

rostiges Wasser

Rohrsanierung ★

- Mannheim (06 21)

Donauer & Probst
Rohrsanierung GmbH & Co. KG
Amselstraße 3
68307 Mannheim
Telefon 06 21-7 89 82 96
Telefax 06 21-7 89 82 98
E-mail donpro@arcormail.de
Internet www.donpro.de

Rolladen

- Ludwigshafen (06 21)



verspricht

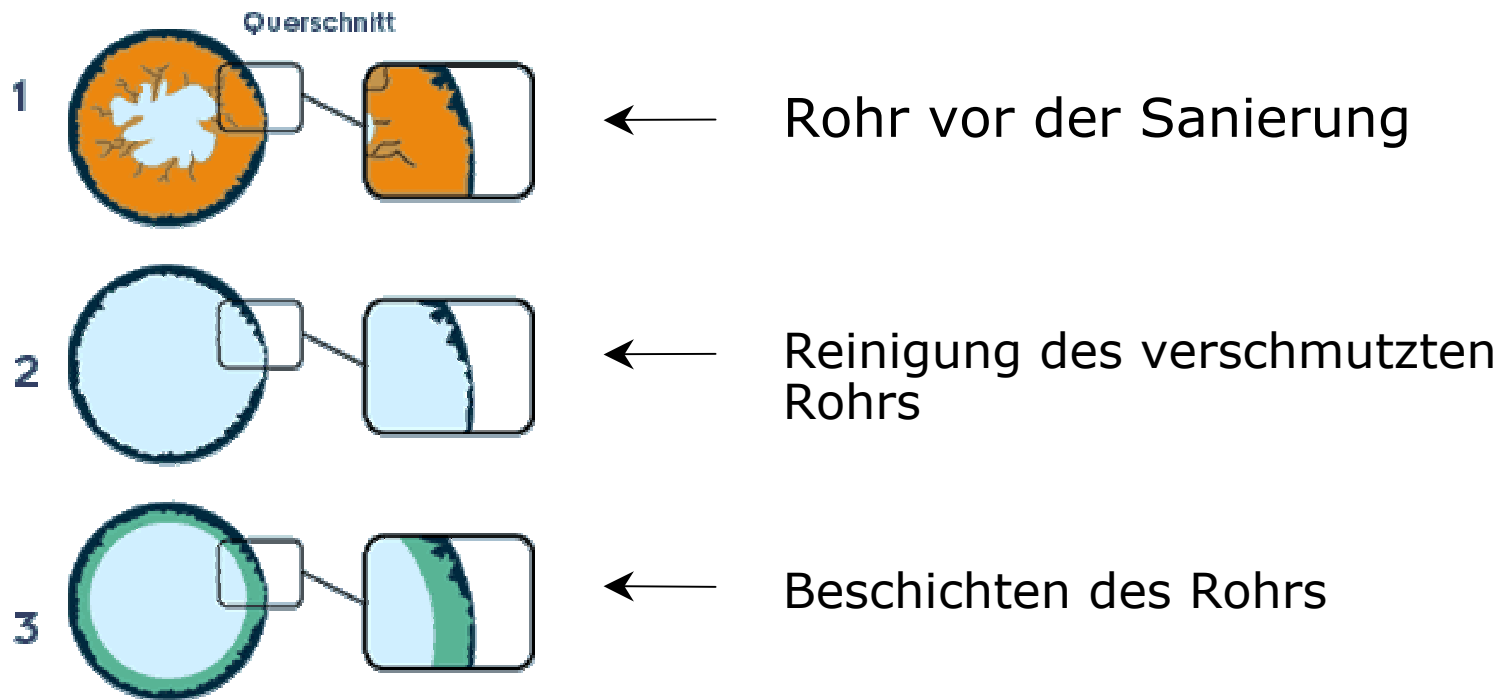
Günstigere
Preise

Gleichwertige
Qualität

Geringere Belastung
für den Kunden

als bei Neuverlegung der Rohre

Die Technik



Was ist vorteilhafter?¹

Neuverlegung

Sanierung

<ul style="list-style-type: none"> • Demontage der Armaturen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Öffnen der Wände, Decken und Fußböden • Entsorgen, Erneuern und Isolieren der Rohrleitungen • Verputzen • Tapezieren/Fliesenlegen 	<ul style="list-style-type: none"> • Trocknung der Rohre • Reinigung mit Endoskopüberprüfung • Beschichtung der Rohre • Montage neuer Eckventile
<p>Dauer: ca. 6 Tage</p> <p>Preis: ca. 13.000 €</p>	<p>Dauer: ca. 3 Tage</p> <p>Preis: ca. 8.000 €</p>

¹ Aufwand Einfamilienhaus

Der Handwerker ...



Pirmin Donauer

Technischer Geschäftsführer

- geboren 1961
- Hauptschulabschluss 1976
- Meisterprüfung 1985
- selbstständig seit 1994

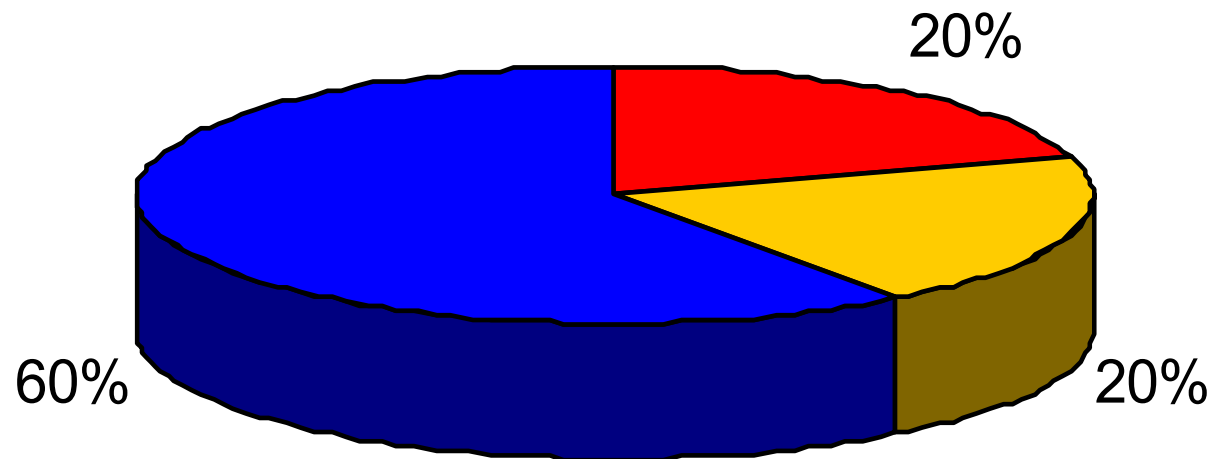
... und der Kaufmann



Christopher Probst Kaufmännischer Geschäftsführer

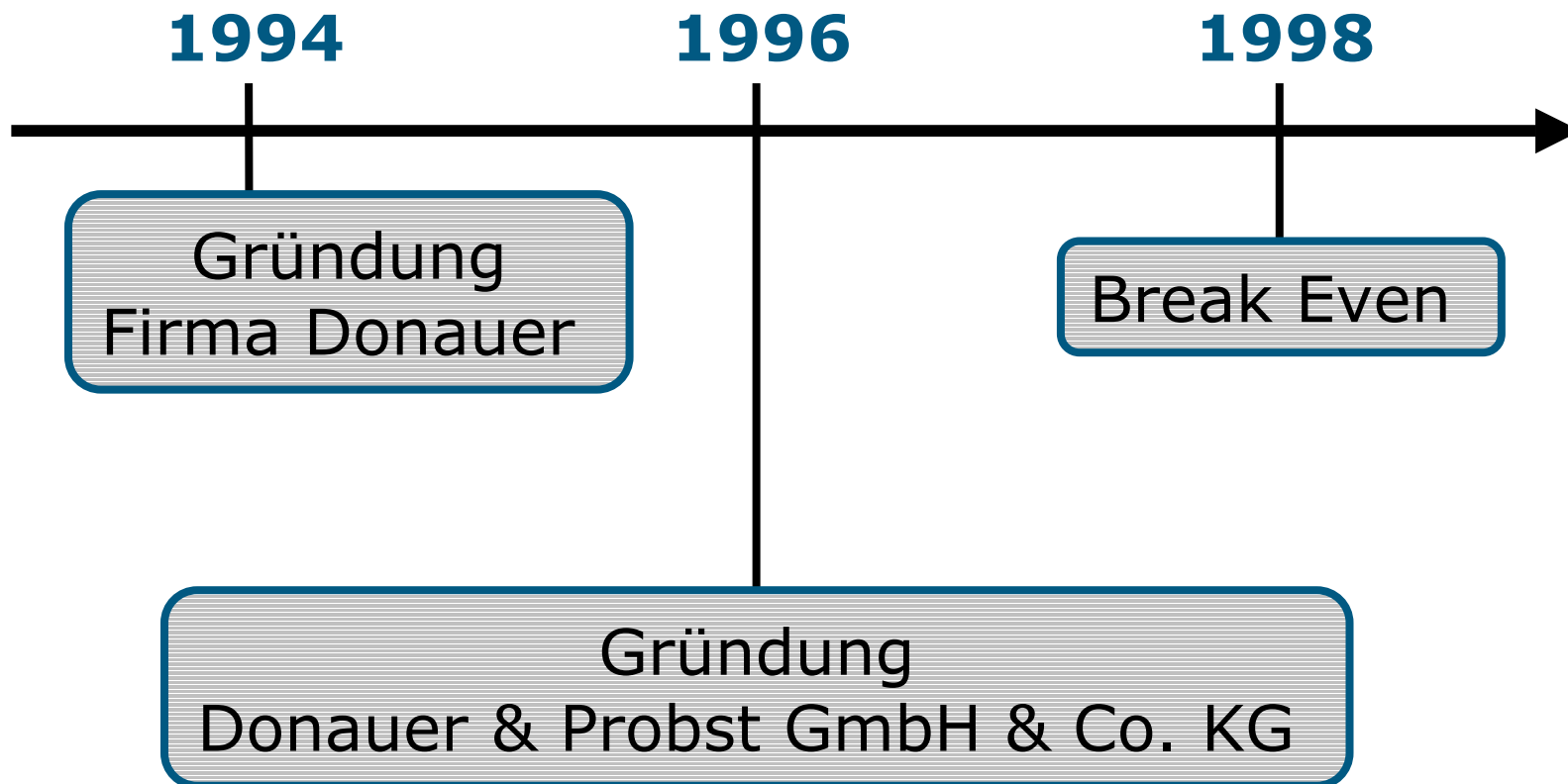
- geboren 1963
- Abitur 1982
- Banklehre Deutsche Bank AG 1982-1984
- selbstständig seit 1996

Starthilfe durch Engelhorn



■ Donauer ■ Probst ■ Engelhorn

In nur vier Jahren zum Gewinn...



...mit diesen Mitarbeitern

18 Mitarbeiter
+ 2 Geschäftsführer

**Technischer
Geschäftsführer**

↓
5 Meister

↓
9 Gesellen

**Kaufmännischer
Geschäftsführer**

↓
4 Bürokräfte

Die Wahl fiel auf Mannheim



- Großstadt mit vielen sanierungsbedürftigen Objekten
- gute Verkehrsanbindung
- Ausstellungsmöglichkeiten
- persönliche Kontakte



- hohe Gewerbesteuern
- geringe Wirtschaftsförderung

Objekte

Hauptsächlich:

große, ältere
Wohnblocks

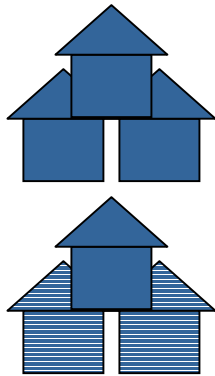
⇒ rentabel

Seltener:

ältere
Einfamilien-
häuser

⇒ weniger
rentabel

Ein fast unerschöpflicher Markt in Deutschland



ca. 34,6 Mio. Wohneinheiten

davon etwa 10% potenzielle Kunden

⇒ **3,5 Mio.** Wohneinheiten

pro Wohneinheit \varnothing 2.500 € Sanierungskosten



Marktvolumen **8,75 Mrd. €**

⇒ **Real pro Jahr 438 Mio. €**

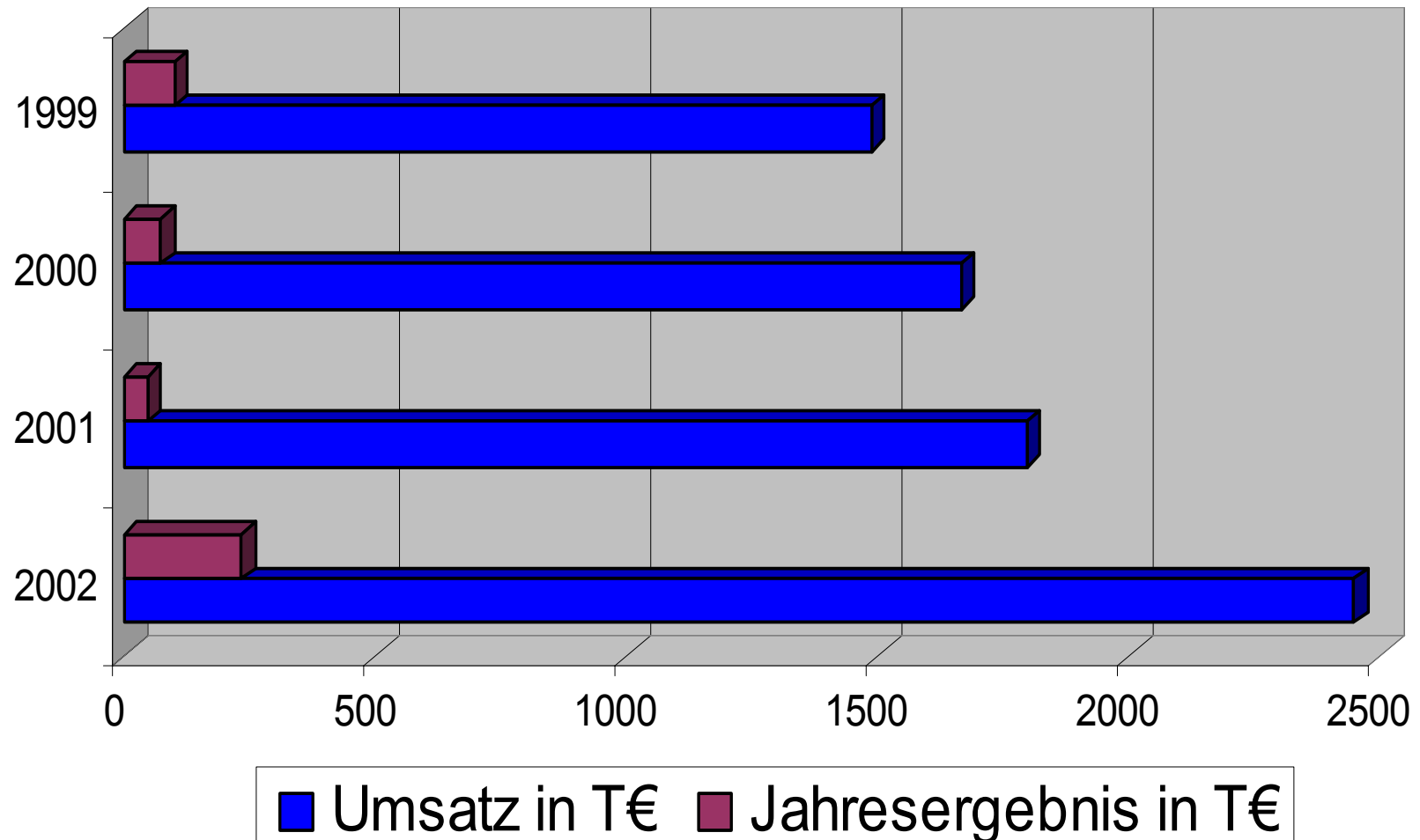
(bei Marktdauer von 20 Jahren)

Quelle: D&P Business Report

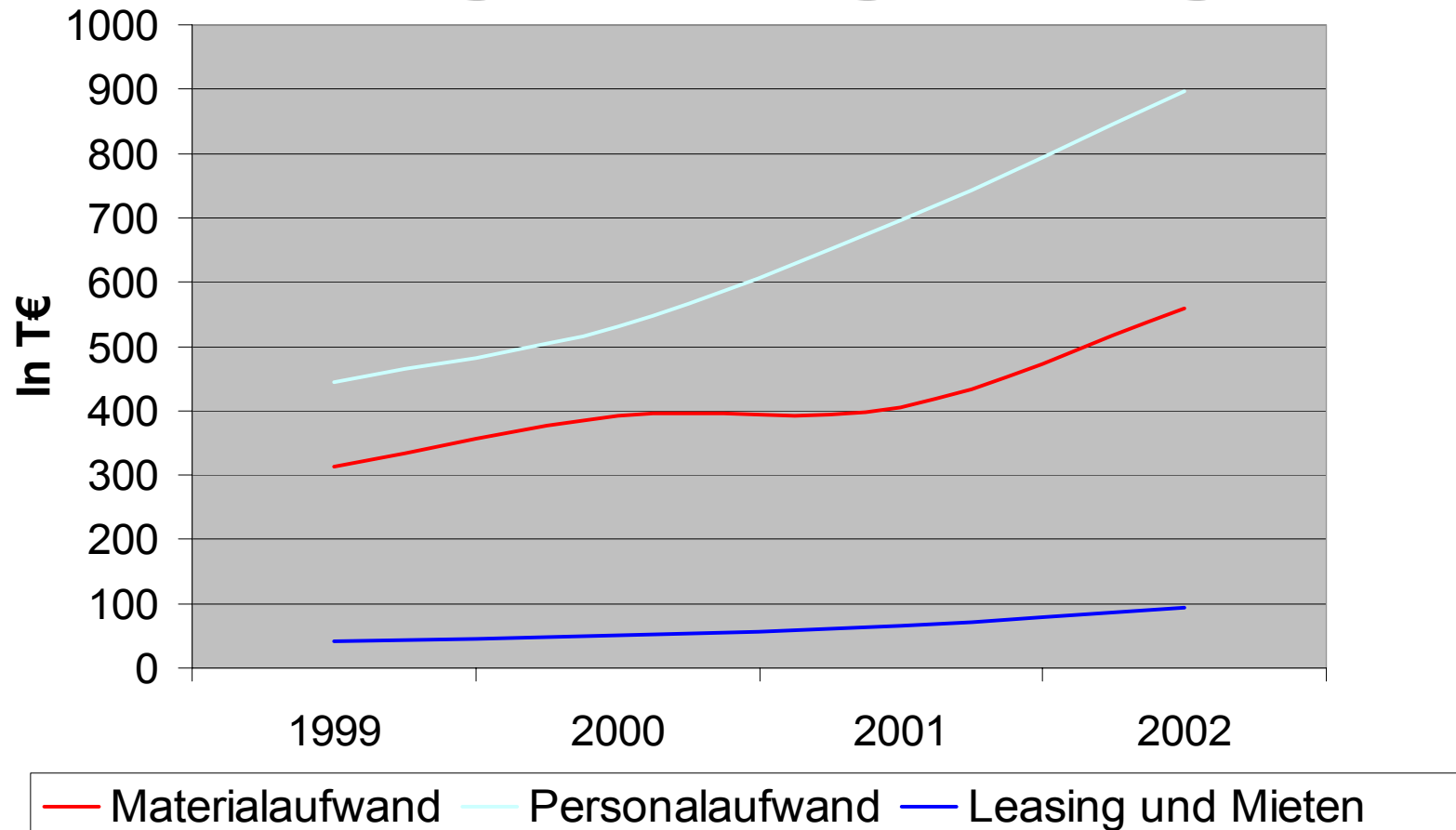
Wie sieht es mit der Konkurrenz aus?

Installateure	Rohrsanierung	
Substitutions- produkt	LSE Konkurrenzsysteem	GEVI z.T. in Lizenzgebiete aufgeteilt DONAUER & PROBST
Konkurrenz		geringe Konkurrenz

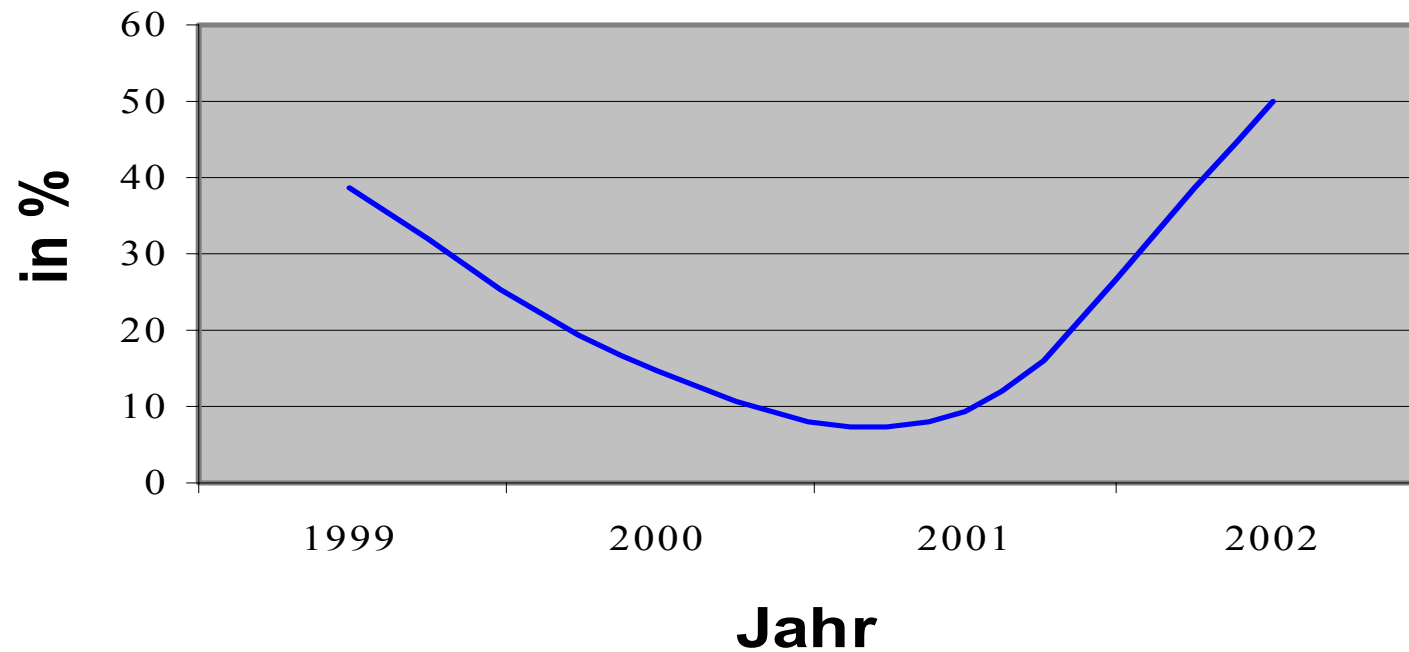
Die Jahre 2000 & 2001 als Investitionsjahre



Die Ausgaben stiegen stetig

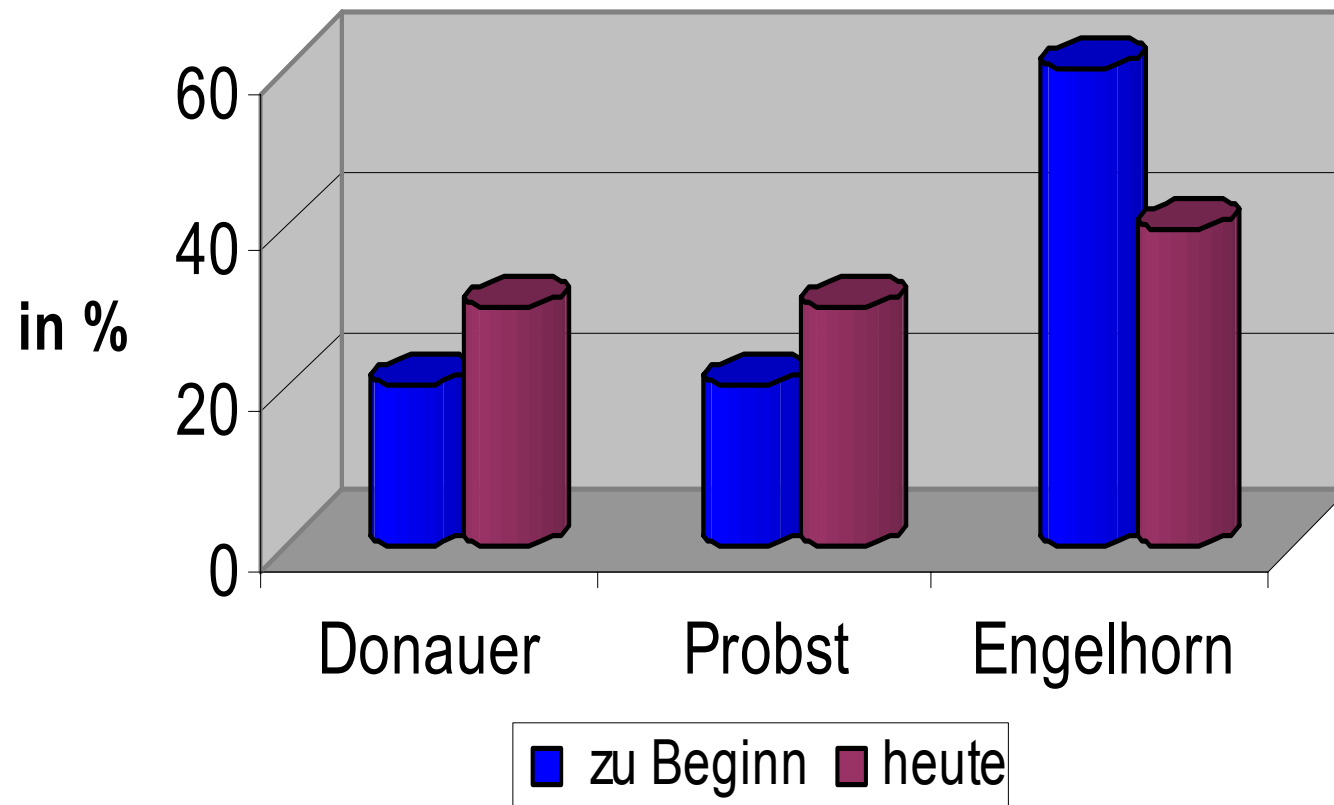


Eigenkapitalrentabilität

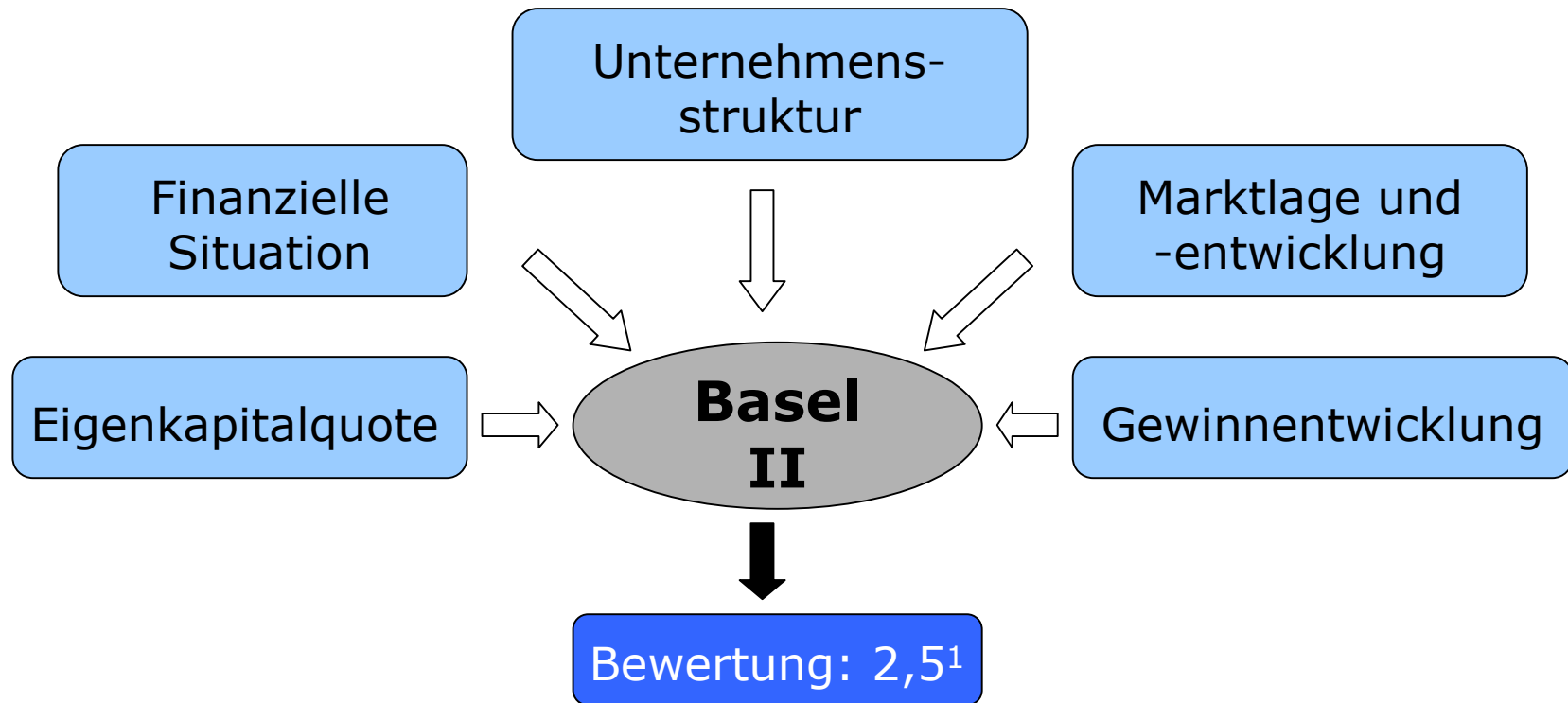


— Eigenkapitalrentabilität

Neue Aufteilung ab 2003



So bewertet die Bank D&P



Tendenz steigend

¹Auf einer Skala von 1 - 6

So bewerten wir D&P



- finanziell guter Stand
- bisher: steigende Gewinne
- überschaubare Konkurrenz
- Arbeitsteilung der Geschäftsführer

ABER:



- keine Expansion gewünscht
- **E**ingenerationen-Unternehmen, da Marktsegment nur mittelfristig besteht

Resümee

Sichere und
kalkulierbare
Situation

Keine **hohen**
Gewinn-
steigerungen



Stabiles
Unternehmen;

**Gute
Bewertung**

